

Huisverkoop tegen verwachtingen laag

◆ Kwartaalcijfers NVM ◆ Prijsstijging 1,5 procent valt tegen
◆ Onzekerheid als oorzaak ◆ Vooral starters wachten nog af

Het aantal verkochte woningen is in het tweede kwartaal van 2010 2 procent gedaald ten opzichte van hetzelfde kwartaal vorig jaar. De gemiddelde prijs was 1,5 procent hoger dan in hetzelfde kwartaal vorig jaar, blijkt uit cijfers van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooral starters lieten het afweten op de woningmarkt. Van typische starterswoningen als appartementen en tussenwoningen werden er bijna 5 procent minder verkocht dan een jaar geleden. Van de ruimere twee-onder-een-kapwoningen (4,1 procent) en vrijstaande woningen (7,6 procent) werden er juist meer verkocht. De oorzaak ligt volgens de NVM bij het leeg raken van subsidiepoten, zoals de koopsubsidie en de startersleningen, en de poli-

“Het kabinet heeft vorig jaar gezorgd voor extra smeermiddelen, maar nu die paracetamol is uitgewerkt, zakt de markt weer in.”

GER HUKKER, VOORZITTER NVM

tieke onduidelijkheid die de onzekerheid over de woningmarkt versterkt. NVM-voorzitter Ger Hukker: “De onduidelijkheid over de toekomst van de hypotheekrenteaftrek en andere stimuleringsregelingen is funest voor het vertrouwen in de markt en het gedrag van de woonconsument. We kunnen zien dat de demissionaire status van het kabinet en de verkiezingsretoriek zijn neergedaald in de statistieken. De consument wil duidelijkheid,

maar die blijft uit.”

De gemiddelde prijs van een verkochte woning is in vergelijking met het eerste kwartaal van dit jaar met 1 procent gestegen tot 235.000 euro. Volgens makelaarsvereniging NVM stijgen de prijzen in het tweede kwartaal traditioneel het hardst; gemiddeld met 2 procent.

Over de toekomst is Hukker somber. “Wij zijn bang dat de plusjes van het eerste halfjaar in het tweede halfjaar zullen verdwijnen en dat we uiteindelijk niet meer verkopen realiseren dan in het dramatische jaar 2009. De prijs van verkochte woningen zal volgens onze prognose verder stabiliseren.”



LAURA ROMANILLOS
LAURA.ROMANILLOS@METRONIEUWS.NL

Helpt acceptgiro's verdwijnt direct in de prullenbak

De helft van alle acceptgiro's die bij mensen op de deurmat belanden, gaat vrijwel linea recta de prullenbak in. Dat heeft IT-bedrijf Ricoh onderzocht. Van de tien miljoen acceptgiro's die volgens het bedrijf jaarlijks verstuurd worden, zijn zo'n 8 tot 10 procent 'bedelbrieven' van goede doelen. Die zijn in de cijfers meegenomen. De acceptgiro's die niet onmiddellijk bij het

oud papier belanden, worden veelal gebruikt om de gegevens netjes over te tikken in het scherm van het internetbankieren. “Dat gebeurt in 70 procent van de gevallen”, aldus een woordvoerder. Waarmee die volgens het onderzoek ook telt als 'niet gebruikt'. Bedrijven kunnen acceptgiro's ook per e-mail versturen. “Maar dan betalen mensen niet zo snel, ze vergeten het.” Inmiddels bestaat er ook zoiets als de accept-e-mail, een rekening die per e-mail wordt verstuurd en naarmate de betaaldatum nadert, van kleur verandert. ANP

Banken zijn niet bezorgd

De vier Nederlandse financiële instellingen die de stresstesten van de commissie van Europese banktoezichthouders ondergaan, zien de uitkomsten van deze testen vrijwel zonder uitzondering met vertrouwen tegemoet. In Nederland ondergaan staatsbank ABN/Fortis, ING, SNS Bank en de niet beursgenoteerde Rabobank de testen van deze commissie, de CEBS. ANP

Van Houten naar Philips

Met de terugkeer van Frans van Houten als de topman van Philips krijgt het elektronicaconcern een echte herstructureerder aan het roer. De 50-jarige Van Houten treedt per 1 april 2011 aan als topman van Philips. Huidig topman Gerard Kleisterlee is zeer te spreken over zijn beoogde opvolger en diens ervaringen in het Verre Oosten. Van Houten is volgens Kleisterlee doortastend en niet bang om knopen door te hakken. ANP

Beurs

AEX gisteren



+ 1,59
(322,62)

Dow Jones



+ 0,32
(10.050,75)

Nasdaq



- 0,47
(1.781,27)

Londen



+ 1,81
(5.105,45)

Tokio



+ 2,76
(9.535,74)

Valutakoersen:

Dollar (1,2672)
Yen (111,910)
Pond (0,8375)

Gratis onderling bellen en sms'en met T-Mobile Family.



Gratis Samsung Galaxy S.

bij een 2-jarig Relax 25 met T-Mobile Family en web'n'walk Standard van € 44,95

voor € 25,- per maand*

6 maanden 100% korting op T-Mobile Family



Ga naar t-mobile.nl, jouw T-Mobile Shop of bel 0800 - 236 2668.

Life is for sharing.

T-Mobile

*De 12 maanden betaalt u € 24,95 per maand. Aanvullend € 24,95. Gratis onderling bellen en sms'en in Nederland, max. 1.000 minuten en 1.000 sms'jes per persoon per maand. De eerste 6 maanden gratis, daarna betaalt u € 10,- per maand.

COUNTDOWN DEALS

DE MOOISTE VAKANTIES DE BESTE DEALS

Turkije Kids vanaf 99,-

Geniet nu EXTRA VOORDELIG met het HELE GEZIN van een heerlijke vakantie in Turkije. De korting is geldig voor diverse hotels in de BEKENDE VAKANTIEPLAATSEN én in het HOOGSEIZOEN!

Boek nu, want OP=OP!

Hoogseizoen: nú extra voordelig!

Boek nu uw vakantie met vertrek in juli of augustus en profiteer van extra hoogseizoen kortingen!

Turkije	v.a. 295,- o.b.v. logies	Lesbos	v.a. 399,- o.b.v. logies
Turkije	v.a. 399,- o.b.v. All Inclusive	Corfu	v.a. 399,- o.b.v. logies
Samos	v.a. 389,- o.b.v. logies	Tenerife	v.a. 449,- o.b.v. logies
Bulgarije	v.a. 389,- o.b.v. logies & ontbijt	Hurghada	v.a. 499,- o.b.v. All Inclusive
Tunesië	v.a. 399,- o.b.v. All Inclusive		

Genoemde prijzen zijn vanafprijzen per persoon o.b.v. 8 dagen incl. vlucht en verblijf in hotel of appartement.

Ga voor meer informatie en de voorwaarden naar oad.nl/aanbiedingen.

oad.nl/aanbiedingen



Bel 0900-8482 (0,15pm) of ga naar uw ANVR-reisbureau.